

ÁLLAPOTLEÍRÁS

AZ EGÉSZ HÁZRÓL ÁLTALÁNOSÁGBAN EL LEHET MONDANI, HOGY KITŰNŐ ÁLLAPOTBAN VAN. A HÁROM ÉVVEL EZELŐTTI FELÚJÍTÁS AZ UTCAI HOMLOKZATOT, VALAMINT A GÉPÉSZETET ÉRINTETTE. A FÖLDSZINTI PORTÁLOK KI LETTEK CSERÉLVE, ITT MÁR HŐSZIGETELŐ ÜVEGEZÉS ÉS ELEKTROMOS ABLAKMOZGATÁS LETT BEÉPÍTVE. AZ INGATLAN CSAK NEM ÖSSZES RADIÁTORA LE LETT CSERÉLVE KORSZERŰ, TERMOSZTÁTOS FŰTŐTESTRE. AZ EGÉSZ HÁZ FŰTÉSE A SZOMSZÉDOS ÉPÜLETBEN LÉVŐ GÁZKAZÁN RÓL MŰKÖDIK.

AZ INGATLAN BELSŐ KAMERARENDSZERREL, RENDŐRSÉGRE BEKÖTÖTT RIASZTÓVAL RENDELKEZIK. MINDHÁROM SZINT KLÍMATIZÁLT, A KLÍMA GÉPEK KÜLTÉRI EGYSÉGEI A FÜGGŐFOLYOSÓN LETTEK ELHELYEZVE. MINDHÁROM SZINTEN KI VAN ÉPÍTVE A TŰZJELZŐ RENDSZER, TÁVRIASZTÁSSAL.

PINCESZINT: A PINCESZINTET A BELSŐ LÉPCSŐBŐL ELÉRVE A KIÁLLÍTÓTÉRBE ÉRKEZÜNK. INNEN NYÍLIK A TÖBBI HELYSÉG: BILIÁRDSZOBA, IRATTÁR, ÖLTÖZŐ, MOSDÓ. A KIÁLLÍTÓTÉRBEN BEÉPÍTETT VETÍTŐ ÉS HANGOSÍTÁS VAN KIÉPÍTVE. A HANGOSÍTÁS A FÖLDSZINTEN SZINTÉN KI VAN ÉPÍTVE, A KÉT SZINT HANGOSÍTÁSÁT EGYSÉGESEN LEHET KEZELNI. A HÁROM ÉVVEL EZELŐTTI FELÚJÍTÁS A PINCESZINT PÁRAELSZÍVÁSÁT IS ÉRINTETTE, ÍGY EZ A SZINT IS TELJES ÉRTÉKŰVÉ VÁLT. EZEN A SZINTEN VAN AZ ELEKTROMOS KÖZPONT, MELY EGY AGGREGÁTTAL KIEGÉSZÜLVE AZ ESETLEGES HOSSZÚ ÁRAMSZÜNTEKET IS KIVÉDI. A PINCESZINTI HELYSÉGEK JÓ ÁLLAPOTBAN VANNAK. A LEGTÖBB HELYSÉGBEN KERÁMIA BURKOLAT, VILÁGOS FALFESTÉS, GIPSKARTON ÁLMENNYEZET VAN. MINDEN BURKOLAT MEGKÍMÉLT, KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTBAN VAN. MINDEN HELYSÉGBEN MEGFELELŐEN VAN KIÉPÍTVE A VILÁGÍTÁS. A VIZES HELYSÉGEKBEN A SZANITEREK, BURKOLATOK SZINTÉN JÓ ÁLLAPOTBAN VANNAK. A FA TOKSZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK JÓ ÁLLAPOTÚAK FELÚJÍTÁSRA NEM SZORULNAK.

BELSŐ LÉPCSŐHÁZ: A HÁROM SZINTET ÖSSZEKÖTŐ LÉPCSŐ JÓ ÁLLAPOTBAN VAN. A PADLÓSZŐNYEG ÉS A FALFESTÉS NEM SZORUL FELÚJÍTÁSRA.

FÖLDSZINT: EZ A SZINT AZ UTCA FELŐL NAGYTERŰ HELYSÉGEKKEL TÁRUL FEL, MELYEK EDDIG KIÁLLÍTÓTÉRKÉN MŰKÖDTEK, A FÖLDSZINT HÁTSÓ TRAKTUSÁBAN KISTERŰ IRODÁK, TEAKONYHA, VIZESBLOKK HELYEZKEDIK EL. ERRŐL A SZINTRŐL IS EL LEHET MONDANI, HOGY MINDEN BURKOLAT, NYÍLÁSZÁRÓ MEGKÍMÉLT, JÓ ÁLLAPOTBAN VAN, FELÚJÍTÁSRA NEM SZORUL.

EMELET: EZT A SZINTET A BELSŐ LÉPCSŐBŐL ILLETVE A FÜGGŐFOLYOSÓRÓL LEHET ELÉRNI. A TÖBB LAKÁS ÖSSZENYITÁSÁVAL, BELSŐ ÁTALAKÍTÁSÁVAL KIALAKÍTOTT SZINT JELLEMZŐEN KIS ÉS NAGYTERŰ IRODÁKBÓL, TÁRGYALÓKBÓL, VEZETŐI IRODÁKBÓL ÉS A KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEKBŐL ÁLL. EZEN A SZINTEN OLYAN SZÁMÍTÁSTECHNIKAI RENDSZER VAN KIÉPÍTVE, MELY BÁRMILYEN PÉNZÜGYI-INFORMATIKAI SZOLGÁLTATÁS MŰKÖDTETÉSÉRE ALKALMAS. ERRŐL A SZINTRŐL IS EL LEHET MONDANI, HOGY MINDEN BURKOLAT, NYÍLÁSZÁRÓ MEGKÍMÉLT, JÓ ÁLLAPOTBAN VAN, FELÚJÍTÁSRA NEM SZORUL.